

Förfrågan om köp av fastighet

Jiri Stanek och Ulrika Strandler har inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheten Hammaren 4:14

Bakgrund

Jiri Stanek och Ulrika Strandler äger fastigheten Hammaren 4:24, Tegelbruksvägen 24. Huset byggdes som förskola och användes som det innan kommunen sålde det. Fastigheten har sedan taxerats om till småhus. Jiri och Ulrika förvärvade fastigheten 2019.

När kommunen bedrev förskola på fastigheten så användes granntomten Hammaren 4:14 till utomhus miljö till förskolan. I april 2021 skrevs efter förfrågan, ett nyttjanderättsavtal med Jiri och Ulrika om att nyttja tomten till ”uppförande av gungställning, fotbollsmål och annan lekutrustning samt odling”. Tre års nyttjande med automatisk förlängning med 3 år varje gång om inte avtalet sagts upp.

Vid uppförande av förskolan så nyttjades byggrätten till max. Området både framför och bakom huset är dessutom punktprickat i detaljplanen vilket innebär att de inte får uppföra någon mer byggnad eller utbyggnad på den egna tomten såsom en uteplats, förrådsbyggnad eller liknande.

Förslag

Det finns idag ingen efterfrågan på köp av kommunala tomter för uppförande av permanenta bostäder. Det finns också många andra byggklara tomter med bättre lägen än Hammaren 4:14.

Försäljning bör ske till marknadsvärde. Enligt Skatteverkets föreskrifter ska taxeringsvärdet utgöra 75 procent av marknadsvärdet. Taxeringsvärdet på fastigheten ligger idag på 48 000 kr (taxeringsår 2024) och det skulle göra ett marknadsvärde på 64 000 kr.

Förslag att erbjuda Jiri Stanek och Ulrika Strandler att köpa fastigheten Hammaren 4:14 till ett pris av 64 000 kronor.

PO Bengard Fastighetskamrer